

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 588, 602 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci :

Predávajúci : Obec Svätý Peter
So sídlom : 946 57 Svätý Peter, Hlavná č.2
IČO : 00 306 436
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Jobbágy , starosta obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0026398432 / 0900

a

Kupujúci
Meno a priezvisko : Cintia Šárköziová rod. Šárköziová
Dátum narodenia :
Rod. č. :
Trvalé bydlisko : Nová 1090/2, Svätý Peter
Štátna príslušnosť : občianka Slovenskej republiky

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter vedenej na LV č. 1582 ako parcela registra „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000 m², druh pozemku orná pôda.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť okrem predkupného práva uvedeného v čl. III. zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva.

II.

CENA NEHNUTEĽNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená, na základe uznesenia č. 399/2014, zo dňa 27.02.2014 Obecného zastupiteľstva Svätý Peter, dohodou účastníkov vo výške 1,66 € za 1m², čo predstavuje sumu 1660 €, slovom: (tisícšesťstošesťdesiat eur).

2. Kúpna cena 1660 €, slovom : (tisícšesťstošesťdesiat eur) bude uhradená nasledovne:
1/2 kúpnej ceny, t.j. 830 € sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a zmluvy zriadení predkupného práva a druhá 1/2 kúpnej ceny, t.j. 830 € do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia vkladu do katastra nehnuteľností, na účet Obecného úradu Svätý Peter.

III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIE

1. Predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, ktorú predávajúci Obec Svätý Peter prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci túto podmienku prijíma a zaväzuje sa na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného práva, ktoré spočíva v zriadení predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná č.2, Svätý Peter, IČO : 306 436 na nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
V prípade, ak dôjde k realizácii predkupného práva, Obec Svätý Peter , IČO : 306 436 odkúpi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,33 € za 1 m², čo predstavuje sumu 1330 € (slovom: tisícristotridsať eur) do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predkupné právo ako vecné právo zriadené touto zmluvou zanikne po zápise stavby na parc. registra „C“ č. 2071/80, k. ú. Svätý Peter do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu „Zmluvy o zrušení predkupného práva“.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svätom Petre, dňa 31.07.2015

Predávajúci :

Kupujúci :



Obec Svätý Peter
zast. Ing. Jozefom Jobbágyom
starostom obce

Šárköziová

Cintia Šárköziová